

中投顾问•招商引资大讲堂 课程体系

一、课程安排

课程时间：3 小时（半天，建议安排在上午）

授课地点：地方政府所在城市、或深圳市中投顾问培训室

授课老师：中投顾问高层领导（均为产业研究及招商引资专家）

培训对象：全市招商队伍、各县市区招商队伍、园区招商队伍、驻外招商小分队

课程费用：3 万/次

优惠活动：2023 年 10-12 月期间，免收培训费，用户只需承担差旅费。

二、课程提纲

主题 3：专业资本招商实战课

一. 资本招商的原理和方法

一）什么是资本招商

- 1.资本招商的概念
- 2.资本招商的形式
- 3.资本招商的必要性

二）资本招商的基本理念

- 1.产融结合理念
- 2.产业赛道思维
- 3.产业周期思维

三）资本招商的方法

- 1.产业基金体系的搭建
- 2.项目的选择和评估
- 3.项目的投资与退出
- 4.产融结合的资本运作

四）资本招商的风险管理

- 1.母基金的风险分散
- 2.子基金的风险控制
- 3.投资决策的风险控制

五）资本招商的政策配套

- 1.资本招商理念的统一
- 2.政府高层的大力支持
- 3.各部门工作的通力配合

二. 大数据精准招商

- 1.大数据赋能资本招商（结合本城市新兴产业方向讲）；
- 2.大数据赋能产业链招商（结合本城市重点产业讲）；
- 3.大数据赋能驻点招商（以驻点北上广深为例）；
- 4.用大数据研判企业投资意向和投资实力；
- 5.用大数据线索建立与企业的有效联系；
- 6.用大数据分析判断产业投资动态、投资机会；

三、培训案例



中投顾问承办江苏省全省各市区县驻深办专题招商培训



珠海市产业招商大脑使用及招商引资培训



汉中市大数据招商培训



合肥市机器人产业招商引资培训



中投顾问大数据精准招商课，走进叶帅家乡梅州市



中投顾问携手重庆合川区，助力合川产业招商再上新台阶

四、公司介绍

中投顾问始创于 2002 年，定位为全球领先的产业投资与产业发展服务商，经过 20 年发展，围绕着产业投资和产业发展，形成了完整的产业链。



核心优势一：数智化助力，搭建完整的产业发展一体化服务

有数据 + 懂产业 + 擅规划 + 会招商 + 能引资

前端研究能力

中间规划能力

后端落地能力

有数据

全国独家的投资环境数据库、上市公司投资数据库、产业用地交易数据库

懂产业

17年产业研究经验，每年发布超过1000份行业研究报告，每天媒体采访超过20次

擅规划

10多年经验，近千项区域规划、园区规划、产业专项规划、项目设计、产业地产策划经验

会招商

多渠道的线下资源、丰富的线上资源、大量的选址经验、成功的招商案例

能引资

创新的多样化产业基金解决园区和企业融资难问题，加快项目落地，加速企业成长

核心优势二：产业发展服务案例数量在全国遥遥领先

针对政府和园区

累计完成项目**600+**，覆盖全国除青海和西藏外**其他所有省份**，跨越从起步期到创新期的各个阶段

- 区域发展战略规划
- 园区发展战略规划
- 专项产业规划
- 重点项目设计
- 项目评估
- 企业尽职调查
- 区域重点企业战略分析
- 产业政策设计
- 招商指南/招商图谱/招商地图
- 招商策划
- 招商代理
- ...

针对地产开发商和运营商

累计完成项目**300+**，全国排名前**100强的地产企业**，超过70%是我们的客户

- 产业地产项目规划
- 概念性策划
- 拿地策划
- 项目实施规划
- 招商策划
- 招商代理
- ...

➢ **91%** 客户覆盖全国91%的行政区，29省

➢ **10万** 累计服务政府及企业客户次数超10万

➢ **1000份** 年发布各行业研究报告超1000份

➢ **100万** 网站日均IP量超过100万，产业投资领域访问量最大的网站

针对企业

累计项目**200+**，独有的全国产业投资大数据，为企业提供了多维度的项目投资专业服务

- 投资机会评估
- 投资项目策划
- 项目可行性研究
- 投资选址评估考察
- ...



核心优势三：全国独家的产业投资大数据

上市公司投融资大数据

上市公司投融资、上市、并购数据分析平台：监测了上市公司的投资动态，中国主流企业的投资动向就尽在掌握中

- **监测范围**：上市公司13657家，其中A股3370家，新三板10287家
- **监测标准**：金额在人民币1000万以上的所有投资项目和融资项目全部监测
- **覆盖行业**：24个一级行业，105个二级行业，国民经济重点行业全部囊括
- **涉及概念**：12个重点概念，53个子概念，当下流行的各种热点概念一个不落
- **监测信息**：投资项目的行业、概念、公司名、金额、投资地点、投资模式等详细记录

产业用地交易数据库

全国各地产业用地交易数据分析平台：企业“购买土地”行为是投资落地的关键环节，监测了土地交易，就是监测了实际落地项目

- **范围广**：31个省市，289个地级市，3000个县、市、区，分行政级别全部监测
- **行业全**：21个一级行业，98个二级行业，所有行业购地记录全部监测
- **工矿用地全部监测**：工业用地、工矿用地、物流仓储用地等各种工矿用地
- **商服用地全部监测**：批发零售用地、商务金融用地、住宿餐饮用地等各种商服用地
- **信息全**：每笔交易的面积、金额、购买主体、位置、行政区、交易方式详细记录

区域投资环境数据库

全区域宏观经济数据分析平台：监测分析了全国各区域宏观数据，并通过评估模型和智能算法生成各地区投资环境分析报告

- **范围广**：覆盖省、市、区县、乡镇四级行政单位；
- **数据全**：22个大类指标、超过600个具体指标，追踪近十年区域社会、经济发展数据
- **深度挖掘**：4万余份区域环境评估报告，涵盖区域经济实力、消费市场、产业发展、科技文化、劳动力条件等多个方面
- **功能丰富**：智能查找、区域对比、位置排名、聚类分析

五、招商服务模式

序号	产业招商模式	服务内容	收费模式	收费模式解读	典型案例
1	招商信息服务	乙方运用中投顾问资源整合平台，为甲方提供符合产业发展方向并且有投资意向的企业投资信息，乙方协助进行项目落地；	无基础费用，若有项目落地，按照拿地1-2万/亩、租赁50-60元/平米计算招商奖励	甲乙双方签订招商战略合作协议，甲方不需要支付乙方固定服务费用。项目投资落地之后，甲方为乙方提供招商奖金。甲方对乙方无考核指标。	两江新区 渝北区 荆门市 湖北潜江 黄石
2	招商代理服务	甲方每年支付固定服务费用，乙方为甲方提供项目信息搜集、有效项目信息推介、招商考察、行业研究、网站宣传、上市公司投资动态报告等一系列的招商服务；	固定费用（50万/年起）+招商奖励（拿地1-2万/亩、租赁50-60元/平米）+大项目一事一议	乙方所参与的落地的项目，按照双方约定的招商奖励条款实施；双方约定项目信息数、项目落地等考核指标。	重庆市商务局 顺德区 重庆万盛 佛山三水新城 中山市
3	规划招商一体化服务	产业规划 招商策划 招商代理	三类费用的加总，总额上给予优惠	产业规划费用（80-120万） 招商策划费用（30-60万） 招商代理费用（参考前面两种模式）	云南腾冲 张家口塞北 安徽居巢
4	云产业平台服务	利用发达城市的丰富中高端人才资源、科研资源、科技金融资源、众多的企业资源为甲方城市服务，打造产业孵化的升级版、招商引资的升级版、产学研合作的升级版、政府派出机构的升级版	甲方出资金，乙方负责团队及平台运营，合资成立新的公司	定向开发资源，费用主要用于支付人员工资、拟招商企业信息资源开发、投资意向深度研究、商务洽谈公关、项目推广等	山东沂源
5	产业招商大脑	中投顾问产业招商大脑作为国内首家大数据招商平台，提升区域和园区招商的前瞻性、专业性、精准性	根据区域/园区的一线招商人员，整体购买或者分账号购买		珠海、苏州、广州、合肥、泰州等

产业招商大脑，全国首个云端大数据精准招商平台

服务效果：让全市（区、县、园区）参与招商的所有队伍，从传统招商方式，升级为大数据精准招商方式

服务方案：产业招商大脑 + 产品使用培训（即大数据精准招商方法培训，确保全员掌握） + 后续专业服务

招商工作场景		功能说明
看机会	产业投资-招商机会	监测重点产业的上市公司投资动态、企业拿地动态，发现产业招商机会。
	产业转移-招商机会	监测发达省份、城市的产业转移动态，发现区域产业转移招商机会。
	企业投资-招商机会	监测龙头企业拿地投资动态，挖掘重点行业龙头招商机会。
找企业	产业链招商-找企业	从全国产业图谱找龙头企业；自动诊断本地产业链，找强链补链目标招商企业。
	驻点招商-找企业	在北上广深等重点城市招商，快速锁定重点产业和龙头企业。
	资本招商-找企业	快速查找专业投资机构及其投资方向；及时查找最新获投创新企业。
做研判	研判企业投资意向	看业务和产品，看实际投资项目，看投资概率，判断投资意向。
	评估企业投资实力	分析投资布局、分析上下游企业、分析科技创新实力，评估投资实力。
建联系	企业-企业 关系计算器	通过认识的企业，计算与目标企业的关系链，再让中间企业介绍，联系目标企业。
	企业-城市 关系计算器	通过本城市的企业，计算与目标企业的关系链，让本地企业牵线搭桥、以商招商。

招商工作场景		工作步骤			
看机会	产业投资-招商机会	选择重点产业	查看投资动态	输入行业关键词	查看拿地动态
	产业转移-招商机会	选择目标省份	查看转移动态	选择重点城市	查看转移动态
	企业投资-招商机会	选择重点产业	挑选龙头企业	查看拿地投资动态	
找企业	产业链招商-找企业	查找全国产业图谱	找龙头企业	查看本地图谱	查看推荐目标企业
	驻点招商-找企业	选择城市	选择产业	挑选龙头企业	查看企业详情页
	资本招商-找企业	查找投资机构	查看投资方向	查看资本招商推荐	查找最新获投企业
做研判	研判企业投资意向	看业务和产品	看实际投资项目	看投资概率	下载企业报告
	评估企业投资实力	分析投资布局	分析上下游企业	分析科技创新实力	下载财务分析报告
建联系	通过企业找企业	输入目标企业和熟悉的企业	计算关系链	联系相关企业	
	立足城市找企业	挑选企业形成招商短名单	在作战地图查关联企业	联系本地关联企业	

微信扫码联系



公司总部： 广东省深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦 A 座 4 楼

网址： <http://www.ocn.com.cn/us/>

热线： 0755-82571568