

中投顾问•招商引资大讲堂 课程体系

一、课程安排

课程时间：3 小时（半天，建议安排在上午）

授课地点：地方政府所在城市、或深圳市中投顾问培训室

授课老师：中投顾问高层领导（均为产业研究及招商引资专家）

培训对象：全市招商队伍、各县市区招商队伍、园区招商队伍、驻外招商小分队

课程费用：3 万/次

优惠活动：2023 年 10-12 月期间，免收培训费，用户只需承担差旅费。

二、课程提纲

主题 1：如何运用大数据精准招商

课程提纲：

一、政策解读

- 1.本市招商政策文件重要内容
- 2.政策文件解读

二、招商引资的本质

- 1.招商的本质是销售城市的投资环境
- 2.城市的商业模式是平台经济
- 3.城市的经营逻辑与企业经营逻辑类似
- 4.招商的关键是找到精准的目标企业

- 5.大数据招商的优点是精准和高效

三、大数据挖掘招商机会

- 1.根据不同发展阶段找产业投资机会
- 2.大数据挖掘产业投资机会
- 3.大数据挖掘产业转移机会
- 4.大数据挖掘企业投资机会
- 5.实际工作案例展示

四、大数据赋能产业链招商（结合本地重点产业方向讲）

1. 产业链招商的方法要领
2. 用全国产业链图谱，锁定行业龙头企业
3. 用本地产业链图谱，自动诊断强链延链补链环节
4. 围绕本地龙头企业，实施以商招商
5. 招大引强：聚焦 500 强、央企及上市公司
6. 实际工作案例展示

五、大数据赋能资本招商、科技招商（结合本地新兴产业方向讲）

1. 资本招商的工作要点
2. 监测标杆投资机构的投资方向
3. 挖掘最新获投的科技型企业
4. 实际工作案例展示

六、大数据赋能重点区域驻点招商（结合政府的重点招商区域及城市讲）

1. 每个城市的优势产业不同
2. 重点区域、重点城市招商
3. “驻点招商+以商招商”的高效协同
4. 实际工作案例展示

七、大数据研判企业投资意向

1. 企业投资可能性算法
2. 企业投资意向评估
3. 企业投资项目研判

4. 实际工作案例展示

八、大数据挖掘企业联系方式

1. 企业-城市 关系计算器
2. 企业-企业 关系计算器
3. 实际工作案例展示

九、互动问答

三、培训案例



中投顾问承办江苏省全省各市区县驻深办专题招商培训



珠海市产业招商大脑使用及招商引资培训



汉中市大数据招商培训



合肥市机器人产业招商引资培训



中投顾问大数据精准招商课，走进叶帅家乡梅州市



中投顾问携手重庆合川区，助力合川产业招商再上新台阶

四、公司介绍

中投顾问始创于 2002 年，定位为全球领先的产业投资与产业发展服务商，经过 20 年发展，围绕着产业投资和产业发展，形成了完整的产业链。



核心优势一：数智化助力，搭建完整的产业发展一体化服务

有数据 + 懂产业 + 擅规划 + 会招商 + 能引资

前端研究能力

中间规划能力

后端落地能力

有数据

全国独家的投资环境数据库、上市公司投资数据库、产业用地交易数据库

懂产业

17年产业研究经验，每年发布超过1000份行业研究报告，每天媒体采访超过20次

擅规划

10多年经验，近千项区域规划、园区规划、产业专项规划、项目设计、产业地产策划经验

会招商

多渠道的线下资源、丰富的线上资源、大量的选址经验、成功的招商案例

能引资

创新的多样化产业基金解决园区和企业融资难问题，加快项目落地，加速企业成长

核心优势二：产业发展服务案例数量在全国遥遥领先

针对政府和园区

累计完成项目**600+**，覆盖全国除青海和西藏外**其他所有省份**，跨越从起步期到创新期的各个阶段

- 区域发展战略规划
- 园区发展战略规划
- 专项产业规划
- 重点项目设计
- 项目评估
- 企业尽职调查
- 区域重点企业战略分析
- 产业政策设计
- 招商指南/招商图谱/招商地图
- 招商策划
- 招商代理
- ...

针对地产开发商和运营商

累计完成项目**300+**，全国排名前**100强**的**地产企业**，超过70%是我们的客户

- 产业地产项目规划
- 概念性策划
- 拿地策划
- 项目实施规划
- 招商策划
- 招商代理
- ...

➢ **91%** 客户覆盖全国91%的行政区，29省

➢ **10万** 累计服务政府及企业客户次数超10万

➢ **1000份** 年发布各行业研究报告超1000份

➢ **100万** 网站日均IP量超过100万，产业投资领域访问量最大的网站

针对企业

累计项目**200+**，独有的全国产业投资大数据，为企业提供了多维度的项目投资专业服务

- 投资机会评估
- 投资项目策划
- 项目可行性研究
- 投资选址评估考察
- ...



核心优势三：全国独家的产业投资大数据

上市公司投融资大数据

上市公司投融资、上市、并购数据分析平台：监测了上市公司的投资动态，中国主流企业的投资动向就尽在掌握中

- **监测范围**：上市公司13657家，其中A股3370家，新三板10287家
- **监测标准**：金额在人民币1000万以上的所有投资项目和融资项目全部监测
- **覆盖行业**：24个一级行业，105个二级行业，国民经济重点行业全部囊括
- **涉及概念**：12个重点概念，53个子概念，当下流行的各种热点概念一个不落
- **监测信息**：投资项目的行业、概念、公司名、金额、投资地点、投资模式等详细记录

产业用地交易数据库

全国各地产业用地交易数据分析平台：企业“购买土地”行为是投资落地的关键环节，监测了土地交易，就是监测了实际落地项目

- **范围广**：31个省市，289个地级市，3000个县、市、区，分行政级别全部监测
- **行业全**：21个一级行业，98个二级行业，所有行业购地记录全部监测
- **工矿用地全部监测**：工业用地、工矿用地、物流仓储用地等各种工矿用地
- **商服用地全部监测**：批发零售用地、商务金融用地、住宿餐饮用地等各种商服用地
- **信息全**：每笔交易的面积、金额、购买主体、位置、行政区、交易方式详细记录

区域投资环境数据库

全区域宏观经济数据分析平台：监测分析了全国各区域宏观数据，并通过评估模型和智能算法生成各地区投资环境分析报告

- **范围广**：覆盖省、市、区县、乡镇四级行政单位；
- **数据全**：22个大类指标、超过600个具体指标，追踪近十年区域社会、经济发展数据
- **深度挖掘**：4万余份区域环境评估报告，涵盖区域经济实力、消费市场、产业发展、科技文化、劳动力条件等多个方面
- **功能丰富**：智能查找、区域对比、位置排名、聚类分析

五、招商服务模式

序号	产业招商模式	服务内容	收费模式	收费模式解读	典型案例
1	招商信息服务	乙方运用中投顾问资源整合平台，为甲方提供符合产业发展方向并且有投资意向的企业投资信息，乙方协助进行项目落地；	无基础费用，若有项目落地，按照拿地1-2万/亩、租赁50-60元/平米计算招商奖励	甲乙双方签订招商战略合作协议，甲方不需要支付乙方固定服务费用。项目投资落地之后，甲方为乙方提供招商奖金。甲方对乙方无考核指标。	两江新区 渝北区 荆门市 湖北潜江 黄石
2	招商代理服务	甲方每年支付固定服务费用，乙方为甲方提供项目信息搜集、有效项目信息推介、招商考察、行业研究、网站宣传、上市公司投资动态报告等一系列的招商服务；	固定费用（50万/年起）+招商奖励（拿地1-2万/亩、租赁50-60元/平米）+大项目一事一议	乙方所参与的落地的项目，按照双方约定的招商奖励条款实施；双方约定项目信息数、项目落地等考核指标。	重庆市商务局 顺德区 重庆万盛 佛山三水新城 中山市
3	规划招商一体化服务	产业规划 招商策划 招商代理	三类费用的加总，总额上给予优惠	产业规划费用（80-120万） 招商策划费用（30-60万） 招商代理费用（参考前面两种模式）	云南腾冲 张家口塞北 安徽居巢
4	云产业平台服务	利用发达城市的丰富中高端人才资源、科研资源、科技金融资源、众多的企业资源为甲方城市服务，打造产业孵化的升级版、招商引资的升级版、产学研合作的升级版、政府派出机构的升级版	甲方出资金，乙方负责团队及平台运营，合资成立新的公司	定向开发资源，费用主要用于支付人员工资、拟招商企业信息资源开发、投资意向深度研究、商务洽谈公关、项目推广等	山东沂源
5	产业招商大脑	中投顾问产业招商大脑作为国内首家大数据招商平台，提升区域和园区招商的前瞻性、专业性、精准性	根据区域/园区的一线招商人员，整体购买或者分账号购买		珠海、苏州、广州、合肥、泰州等

产业招商大脑，全国首个云端大数据精准招商平台

服务效果：让全市（区、县、园区）参与招商的所有队伍，从传统招商方式，升级为大数据精准招商方式

服务方案：产业招商大脑 + 产品使用培训（即大数据精准招商方法培训，确保全员掌握） + 后续专业服务

招商工作场景		功能说明
看机会	产业投资-招商机会	监测重点产业的上市公司投资动态、企业拿地动态，发现产业招商机会。
	产业转移-招商机会	监测发达省份、城市的产业转移动态，发现区域产业转移招商机会。
	企业投资-招商机会	监测龙头企业拿地投资动态，挖掘重点行业龙头招商机会。
找企业	产业链招商-找企业	从全国产业图谱找龙头企业；自动诊断本地产业链，找强链补链目标招商企业。
	驻点招商-找企业	在北上广深等重点城市招商，快速锁定重点产业和龙头企业。
	资本招商-找企业	快速查找专业投资机构及其投资方向；及时查找最新获投创新企业。
做研判	研判企业投资意向	看业务和产品，看实际投资项目，看投资概率，判断投资意向。
	评估企业投资实力	分析投资布局、分析上下游企业、分析科技创新实力，评估投资实力。
建联系	企业-企业 关系计算器	通过认识的企业，计算与目标企业的关系链，再让中间企业介绍，联系目标企业。
	企业-城市 关系计算器	通过本城市的企业，计算与目标企业的关系链，让本地企业牵线搭桥、以商招商。

招商工作场景		工作步骤			
看机会	产业投资-招商机会	选择重点产业	查看投资动态	输入行业关键词	查看拿地动态
	产业转移-招商机会	选择目标省份	查看转移动态	选择重点城市	查看转移动态
	企业投资-招商机会	选择重点产业	挑选龙头企业	查看拿地投资动态	
找企业	产业链招商-找企业	查找全国产业图谱	找龙头企业	查看本地图谱	查看推荐目标企业
	驻点招商-找企业	选择城市	选择产业	挑选龙头企业	查看企业详情页
	资本招商-找企业	查找投资机构	查看投资方向	查看资本招商推荐	查找最新获投企业
做研判	研判企业投资意向	看业务和产品	看实际投资项目	看投资概率	下载企业报告
	评估企业投资实力	分析投资布局	分析上下游企业	分析科技创新实力	下载财务分析报告
建联系	通过企业找企业	输入目标企业和熟悉的企业	计算关系链	联系相关企业	
	立足城市找企业	挑选企业形成招商短名单	在作战地图查关联企业	联系本地关联企业	

微信扫码联系



公司总部： 广东省深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦 A 座 4 楼

网址： <http://www.ocn.com.cn/us/>

热线： 0755-82571568